

中原建设



中国中铁

ZHONGYUAN CONSTRUCTION

中国共产党中铁七局集团有限公司委员会编印

2026年3月20日 星期五

(豫)LZ302084 内部资料 免费交流

第6期 总第590期

全国首单“三区合一”文商旅Reits成功发行

郑州消息 3月17日,由中铁资本控股集团统筹主导的中铁七局泰和里持有型不动产资产支持专项计划(以下简称“泰和里Reits”)成功发行,发行规模9.36亿元。该项目既是全国首个“社区、景区、街区三区合一”文商旅夜经济综合体资产证券化项目,也是中国中铁体系运用Reits工具盘活文商旅

业地产的标志性突破,更是中铁七局在存量不动产盘活与文商旅资产证券化领域的重要实践成果,为央企存量不动产盘活提供了可复制、可推广的实践范本。

泰和里Reits底层资产为中铁七局自主开发、运营的郑州泰和里文商旅综合体,依托郑州火车站西广场老城区改造升级建成,实现了民生改善与产业赋能的双赢。目前,该综合体已成为河南省级旅游休闲街区、郑州城市更新标志性项目,为本次Reits发行奠定了优质的资产基础。

作为河南省首单机构间Reits,泰和里Reits在产品设计上实现多项创新突破,这一成果的落地离不开中铁资本的统筹规划与中铁七局在底层资产打造、运营数据沉淀、资产价值挖掘等方面的全程配合

与核心支撑。不同于传统ABS依赖优先劣后结构或主体信用增信的模式,该产品不设优先劣后安排,采用平层结构发行,产品期限设定为39年,与底层资产期限保持高度匹配。同时,产品强化信息披露、运营激励约束、二级市场活跃、持续扩募及资产运营管理等核心机制,真正实现了从主体信用向资产信用的转型,契合当前资本市场对资产证券化产品的规范化发展要求。

中铁七局与中铁资本的协同联动,不仅实现了优质文商旅资产的证券化盘活,其创新实践也为央企盘活存量不动产、优化资产结构、实现“投、融、建、营、退”全生命周期管理提供了全新思路,对推动实体经济与资本市场深度融合、助力高质量发展具有重要意义。

(杨星辉)

何江参加青岛地铁集团2025年度总结表彰暨共建共创共享大会

青岛消息 3月16日,青岛地铁集团2025年度地铁工程建设总结表彰暨共建共创共享大会在青岛召开。青岛地铁集团党委书记、董事长张君出席会议并讲话,党委副书记、总经理徐奎旺主持会议。中铁七局总经理何江参加会议。

会议进行了通报表彰。其中,中铁七局青岛地铁6号线项目部获评青

岛地铁集团“信用考核优秀单位”“优秀项目部”“示范班组”等多项荣誉称号,并在43家参建单位年度综合评比中位列第四。在会议观瞻环节,项目部集中展示的暗挖车站饰面高性能混凝土应用以及班组建设等工作成果,得到了与会领导高度评价。

何江强调,项目全体人员要珍惜荣誉、再接再厉,

持续总结提炼优秀施工与管理经验,进一步优化管控流程、强化班组建设、深耕技术创新,严格落实青岛地铁集团各项部署要求,始终保持争先创优的进取心态,高质量完成后续建设任务,为中铁七局在青岛地铁市场滚动经营奠定坚实基础。

项目自开工以来,始终贯彻落实“世界一流地铁”建设目标及“三位一

体”工作推进思路,坚持优质目标导向,以班组建设为依托,以体系保障为支撑,以创新驱动为核心,从安全、质量、工效、绿色、智慧、和谐六大方面,全面推动项目高质量建设,先后在青岛地铁西海岸建设分公司、中国中铁总包部考核评比中斩获第一。

中铁七局西安公司主要负责人参加会议。(西安公司 田基润)



3月18日,中铁七局国道107京港线与漯阜铁路交叉工程2.4万吨转体T桥历时100分钟,逆时针平稳旋转89度,精准跨越运营繁忙的漯阜铁路上下行线,标志着国道107京港线漯河境新建工程核心控制性节点取得决定性突破。

(武汉公司姚瑞 冯苗蕾 雷霄 郭强)

中铁七局以“三个三”掀起全会精神学习热潮

郑州消息 党的二十届四中全会召开后,中铁七局党委认真贯彻落实中国中铁党委部署要求,认真传达学习贯彻全会精神,以“三个三”举措,掀起学习热潮。

突出“三个主体”,确保全员覆盖。“头雁”领航。中铁七局本部领导班子及所属各单位领导班子坚持先学一步、深学一层,通过党委会“第一议题”、党委理论学习中心组、专题读书班、讲授专题党课等方式,原原本本学、全面系统学、深入思考学、联系实际学,认真掌握全会精神的丰富内涵和核心要义,发挥“关键少数”示范引领作用,推动全集团理论学习走深走实;“强雁”带动。对党员干部实施“强雁赋能”计划,把学习全会精神纳入干部培训、党员教育“必修课”,采取“三会一课”、主题党日、专题辅导报告、发放《党的二十届四中全会(建议)学习辅导百问》等方式,引导党员干部积极探索理论与实践的结合点,筑牢思想根基;“群雁”齐飞。鼓励各基层单位通过理论宣讲、现场交流等形式,让全会精神进现场、到班组,用“冒热气、接地气”的语言解释政策,让职工群众听得懂、记得住,形成全员参与的学思热潮。

打造“三大课堂”,推动入脑入心。深耕“理论课堂”。构建“线上+线下”立体学习链条,通过企业内外网、官方微信、《中原建设》报等内部宣传平台,持续转载和解读全会精神。引导党员利用共产党员网、学习强国APP等平台开展自学。在基层项目通过宣传漫画、海报、手册等形式营造视觉化学习环境,并组织知识竞赛、征文等活动,持续浓厚学习氛围;搭建“研讨课堂”。围绕“共话全会精神 推动企业发展”主题,全国劳模姜春平、广东省劳模胡跃伟、全国青年岗位能手李国强等劳模工匠,分享心得体会;基层党组织书记、纪检干部、团员青年等不同群体结合自身岗位,深入交流研讨;构建“红色课堂”。在企业官微开设“时代印记”专栏,开展“走访企业老党员活动”,将企业七十余年发展历程中“老铁路人”的奋斗故事与精神传承,编织成有温度、可聆听的精神图谱,引导党员干部职工在感悟历史中坚守初心、牢记使命。

抓好“三项重点”,注重成果转化。筑牢安全发展的防护屏障。纵深推进安全生产“雷霆行动”,扎实开展安全生产大反思、大整治、大提升专项行动,(下转二版)

本版编辑 岳琦

“第二曲线”拓新局“绿电赛道”筑标杆

——中铁七局广东揭阳光伏项目施工侧记

四公司 杨晨雨

春潮涌动,万物竞发。在粤东大地,一场关于阳光与能源的“追逐战”正在展开。乘着国家“双碳”目标的东风,中铁七局这支基建领域的“国家队”,正以昂扬的姿态跃入“第二曲线”市场新赛道。在其承建的广东揭阳光伏项目上,建设者们抢抓春光,以“满弓劲发”之势,将一片片闲置的屋顶,变为源源不断输送清洁电力的“绿色聚宝盆”,树立起绿电领域新标杆。

破局:千屋万顶间的“绣花功夫”

揭阳光伏项目为EPC+O(设计、采购、施工及运营一体化)项目,其没有传统意义上的宏大工地,它的“战场”星罗棋布地散落在揭阳市榕城、揭东、揭西三地的40个乡镇上千处点位。超过103万平方米的屋顶总面积,相当于140多个标准足球场,却是以成百“碎片”形

态呈现。面对产权单位众多、屋顶类型各异、协调难度极大的复杂局面,项目团队展现了非凡的智慧与“绣花功夫”。

打破思维的边界,项目部化整为零,按区域成立三个分部,如同撒下的三颗“种子”,迅速在各地生根发芽,配备专业技术与协调人员,精准对接每一处屋顶的“主人”。他们创新性地将工点划分为教育建筑、政府单位、医疗建筑、国有企业、事业单位五条“生产线”,实施标准化、模块化管理。一本《分布式光伏施工工艺手册》,将屋顶清理、基础定位、锚栓安装、组件吊装等九大环节凝练为标准作业程序,让复杂的“游击战”变成高效的“阵地战”,同时推动“设计优化、材料预制、手续办理”等多工序并行。

时间,在这里被掰开揉碎,用到极致,展示着精耕细作的管理艺术。针对

学校、政府单位等特殊场所,团队摸索出一套“白天勘测+夜间规划+周末施工”的灵活工作机制,利用管理缝隙抢抓工期。尤其在宝贵的寒暑假窗口期,他们更是开启“倍速”模式,流水化作业在上百个点位同步推进,为后续并网赢得宝贵时间。

赋能:科技之翼下的“向阳生长”

光伏组件需要拥抱阳光,项目团队则依靠科技,让这片“阳光事业”更加智慧、高效地“向阳而生”。

面对形状各异、结构复杂的既有屋顶,项目团队为每一处屋顶建立了“数字孪生体”。借助无人机航拍与先进的阴影分析软件,一座座实景三维模型在电脑中生成。设计师得以像一位高明的裁缝,(下转二版)

何江到青岛源文化中心项目检查调研

青岛消息 3月15日,中铁七局总经理何江到青岛源文化中心项目检查调研,实地察看了工程进度、物资配备及关键工序作业情况,详细了解了施工难点、管理架构及安全质量管控细节。

何江指出,青岛源文化中心项目技术难度大、工艺标准高,对于企业开拓区域市场、提升房建管理水平都具有重要意义。要强化施工组织,高效利用施工场地,加强工序衔接管理,保持合理顺畅的施工生产节奏,加强组织、良性互动,充分挖掘各方潜力,保障各项工作稳步有序推进。要保持学习心态,坚持在干中学、学中干,牢牢抓住本项目重难点工艺工法较多的难得机遇,既培养自有管理骨干,也选拔优质合作队伍,为后续类似项目实施储备良好资源与业绩。要严格安全管控,进一步增强对安全生产极端重要性的认识,树立大安全观、总体安全观,不断提高工作标准,夯实管理基础,加大安全、质量、消防等日常工作检查力度,全力打造经得起检验的精品工程,为青岛市场滚动经营打下坚实基础。

中铁七局南京公司有关人员参加调研。(南京公司 李文皓)

项目聚焦